



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Servizio Affari Generali
Ufficio Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

REPERTORIO N° 82 DEL 29.03.2022

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva e affidamento alla Ditta Nuova La Perla Srl. con sede in Via Giambattista Grandino, 20 - BOLOGNA (BO) del Servizio di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo, per un periodo di mesi 12 e per un importo pari ad €. 40.134,49 da imputare sul Cap. 737 .
CIG: Z3735733ED.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con Determina n. 51 del 3 Marzo 2022 il sottoscritto, in qualità di Capo dell'Ufficio Provveditorato dell'Ente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento onde procedere all'perimento della gara di cui all'oggetto per un importo prenotato sul Cap. 737 di €. 51.807,78 IVA 22% inclusa così distinto:

Per le pulizie:	€. 38.859,72
Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso:	€. 388,60
Totale:	€. 39.248,32
I.V.A. (22%):	€. <u>8.634,63</u>
Sommano:	€. 47.882,95
Imprevisti 10%:	€. 3.924,83
Importo del progetto:	€. 51.807,78

- che con nota prot. 2830 del 15.03.2022 il RUP ha comunicato di avere esperito la gara e che la migliore offerta è risultata essere quella della Ditta NUOVA LA PERLA SRL di Bologna, che ha offerto il Servizio per un importo pari ad €. 29.291,45 oltre €. 388,60 di Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta ed IVA 22% ed a cui è stata temporaneamente aggiudicata la fornitura;

- che pertanto il quadro economico definitivo risulta:

Per le pulizie:	€. 29.291,45
Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso:	€. 388,60
Totale:	€. 29.680,05
I.V.A. (22%):	€. <u>6.529,61</u>
Sommano:	€. 36.209,66
Imprevisti 10%:	€. 3.924,83
Importo del progetto:	€. 40.134,49

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto da stipulare dell'Unità Ordinante, deve, in ogni caso, essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante previa aggiudicazione definitiva;



VISTO gli atti sull'esito della gara svolta elettronicamente sul Me. Pa.;

- la nota n. 1644 del 10/01/2022 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 punto 8.3 dell'alleg. 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 30.04.2022;

PROPONE

- di approvare le procedure di gara intraprese sul Me. Pa. ed aggiudicare definitivamente alla Ditta Nuova La Perla Srl. con sede in Via Giambattista Grandino, 20 BOLOGNA (BO) il servizio in oggetto per mesi 12 e per l'importo offerto di €. 29.291,45 oltre €. 388,60 di Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta ed IVA 22% (€. 36.209,66);

- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Provveditorato dell'Ente, Ing. Santo Messineo, alla stipula del contratto ed al conseguente conferimento del servizio tramite Me. Pa.;

- di stanziare sul Cap. 737 dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2022, la somma complessiva (IVA inclusa) di €. 26.801,68 e di prenotare €. 13.332,81 sul medesimo capitolo per l'esercizio 2023, quale impegno definitivo delle somme effettivamente occorrenti per l'espletamento del Servizio;

- di portare in economia l'importo di €. 11.673,29 sulla somma di €. 51.807,78 precedentemente prenotata con Determina n° 51 del 3 Marzo 2022, Atto ID 18777 Impegno 02/2022.

IL RUP
Ing. Santo Messineo


OGGETTO: Aggiudicazione definitiva e affidamento alla Ditta Nuova La Perla Srl. con sede in Via Giambattista Grandino, 20 - BOLOGNA (BO) del Servizio di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo, per un periodo di mesi 12 e per un importo pari ad €. 40.134,49 da imputare sul Cap. 737 .
CIG: Z3735733ED.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO : 18799
IMPEGNO : 220427
SUBIMPEGNO : —

- NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
l'Area Servizi Economici e Finanziari



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTA la Delibera n. 28/C.A. del 24 settembre 2020 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari, Dott. Dario Cartabellotta è stato nominato Direttore Generale F.F. dell'Ente Sviluppo Agricolo;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare le procedure di gara intraprese sul Me. Pa. ed aggiudicare definitivamente alla Ditta Nuova La Perla Srl. con sede in Via Giambattista Grandino, 20 BOLOGNA (BO) il servizio in oggetto per mesi 12 e per l'importo offerto di €. 29.291,45 oltre €. 388,60 di Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta ed IVA 22% (€. 36.209,66);
- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Provveditorato dell'Ente, Ing. Santo Messineo, alla stipula del contratto ed al conseguente conferimento del servizio tramite Me. Pa.;
- di stanziare sul Cap. 737 dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2022, la somma complessiva (IVA inclusa) di €. 26.801,68 e di prenotare €. 13.332,81 sul medesimo capitolo per l'esercizio 2023, quale impegno definitivo delle somme effettivamente occorrenti per l'espletamento del Servizio;
- di portare in economia l'importo di €. 11.673,29 sulla somma di €. 51.807,78 precedentemente prenotata con Determina n° 51 del 3 Marzo 2022, Atto ID 18777 Impegno 02/2022.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale F. F.
Dr. Dario Cartabellotta





Dati generali della procedura

Numero RDO:	2970127
Descrizione RDO:	Procedura negoziata da espletarsi tramite RDO sul Me. Pa. per l'affidamento per mesi 12 del Servizio di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	ESA - ENTE SVILUPPO AGRICOLO SICILIA 80020830826 Via Libertà 203 PALERMO PA
Punto Ordinante	SANTO MESSINEO
Soggetto stipulante	Nome: SANTO MESSINEO Amministrazione: ESA - ENTE SVILUPPO AGRICOLO SICILIA
Codice univoco ufficio - IPA	P4V1RK
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Santo Messineo
Inizio presentazione offerte:	03/03/2022 15:57
Termine ultimo presentazione offerte:	14/03/2022 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	11/03/2022 10:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/03/2022 18:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	01/04/2022 07:00
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti
Numero fornitori invitati:	8

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello,
----------------------------	--



	50 a Palermo
CIG	Z3735733ED
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	388,6
Dati di consegna	Via libertà 203Palermo - 90143 (PA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: P4V1RK . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	38859,72000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti (Scheda di RdO per Fornitura a corpo)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto
3	* Prezzo complessivo della fornitura	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
1 Lettera invito gara	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello, 50 a Palermo	1 Lettera Invito Gara.pdf (813KB)	
2 Capitolato Tecnico per servizio	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di	2 Capitolato Tecnico Per Servizio.pdf (197KB)	



	meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello, 50 a Palermo		
Planimetrie	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello, 50 a Palermo	Planimetrie.pdf (291KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'awalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Attestazione presa visione	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello, 50 a Palermo	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Patto integrità	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello, 50 a Palermo	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Servizio di pulizia presso le sedi ESA di via libertà, 203, del LAGAM e del Centro di meccanizzazione agricola di via Partanna Mondello, 50 a Palermo	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BSF	01769040856	01769040856	CALTANISSETTA(CL)	SICILIA	SCELTO
2	DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	00124140211	MILANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
3	ECOGREEN S.R.L.	06059070828	06059070828	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
4	LA CASCINA DEI FRATELLI SORCE SOCIETA' COOPERATIVA	01984820850	01984820850	SAN CATALDO(CL)	SICILIA	SCELTO
5	MEDITERRANEA	04970650828	04970650828	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
6	NUOVA LA PERLA SRL	03691311207	03691311207	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA	SCELTO
7	PULIGROUP SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	06278650822	06278650822	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
8	PULILEADER SERVIZI DI SCIME' LILIANA	05619890824	SCMLLN67R52G273V	CASTELDACCIA(PA)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



Area Affari Generali e Comuni

Ufficio Provveditorato
Gare Appalti e Forniture, Centralino Portineria,
Protocollo Generale, Autoparco
Rilevazioni ISTAT

Al Direttore Generale f.f.

e p.c. Al Sig. Presidente
SEDE

Palermo, li 15 Marzo 2022

E.S.A. VIA LIBERTA', 203 C.A.P. 90143 PALERMO
TELEFONO: (091) 6200238 – 6200431 - 6200275
Internet: <http://www.entesviluppoagricolo.it>
Mail: provveditorato@entesviluppoagricolo.it
PEC: area.affarigenerali@pec.enteviluppoagricolo.it
Cod. Fisc. 8002083 082 6 - Cod. IPA UFCZY

Prot. n. 0002830

Oggetto: Procedura negoziata da espletarsi tramite RDO sul Me. Pa. per l'affidamento per mesi 12 del Servizio di pulizia dei Locali Esa di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo. Importo di €. 51.807,78 IVA 22% inclusa da imputare sul Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.
CIG: Z3735733ED.

Comunicazione Esito gara.

Premesso che con Determina n. 51 del 3 Marzo 2022 il sottoscritto, in qualità di Capo Ufficio del Provveditorato dell'Ente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento onde provvedere all'esperimento della gara di cui all'oggetto, si comunica che questo Ufficio in data 15 marzo 2022 alle ore 10:00, ha provveduto sul Me. Pa. all'espletamento della Gara elettronica con il seguente esito:

Ditte Invitate: n. 8 (otto)

Buste presentate: n. 5 (cinque)

Ditte offerenti:	NUOVA LA PERLA SRL	Offerta:	€. 29.291,45
	PULIGROUP SERVICE SRLS	Offerta:	€. 30.890,00
	LA CASCINA DEI FRATELLI SORCE	Offerta:	€. 35.043,23
	MEDITERRANEA SRL	Offerta:	€. 37.299,00
	PULILEADER SERVIZI DI SCIME' L.	Offerta:	€. 38.820,00

Alla luce di quanto esposto, alla presenza dell'Ing. Tommaso Di Salvo, in qualità di testimone, il servizio è stato temporaneamente aggiudicato alla Ditta prima classificata: NUOVA LA PERLA SRL. con sede in Via Giambattista Grandino, 20 - BOLOGNA (BO).

Ciò premesso, al fine di completare le procedure di affidamento sul Me. PA., lo scrivente Ufficio, provvederà a predisporre la Determina che approvi le operazioni di gara e aggiudichi definitivamente alla Ditta NUOVA LA PERLA SRL, il servizio di che trattasi per l'Importo di €. 29.291,45 oltre €. 388,60 di Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta ed IVA 22%.

Si allega copia della documentazione rilasciata dal Me. Pa.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Santo Messineo)



Richiesta di offerta n°2970127 - Passo 6 di 6



[RIEPILOGO](#) [DETTAGLIO LOTTI](#) [DOCUMENTAZIONE DI GARA](#) [RICHIESTE AI PARTECIPANTI](#) [SCHEDE TECNICHE](#) [FORNITORI INVITATI](#)

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BSF	01769040856	01769040856	CALTANISSETTA(CL)	SICILIA	Scelto
2	DUSSMANN SERVICE SRL	00124140211	00124140211	MILANO(MI)	LOMBARDIA	Scelto
3	ECOGREEN S.R.L.	06059070828	06059070828	PALERMO(PA)	SICILIA	Scelto
4	LA CASCINA DEI FRATELLI SORCE SOCIETA' COOPERATIVA	01984820850	01984820850	SAN CATALDO(CL)	SICILIA	Scelto
5	MEDITERRANEA	04970650828	04970650828	PALERMO(PA)	SICILIA	Scelto
6	NUOVA LA PERLA SRL	03691311207	03691311207	BOLOGNA(BO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
7	PULIGROUP SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	06278650822	06278650822	PALERMO(PA)	SICILIA	Scelto
8	PULILEADER SERVIZI DI SCIME' LILIANA	05619890824	SCMLLN67R52G273V	CASTELDACCIA(PA)	SICILIA	Scelto



Nascondi menu ▾

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▾

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

STIPULA ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

Offerte per la gara Procedura negoziata da espletarsi tramite RDO sul Me. Pa. per l'affidamento per mesi 12 del Servizio di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo. **?**

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA CASCINA DEI FRATELLI SORCE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/03/2022 11:03:52
2	MEDITERRANEA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2022 14:28:54
3	NUOVA LA PERLA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2022 10:37:23
4	PULIGROUP SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/03/2022 11:27:14
5	PULILEADER SERVIZI DI SCIME' LILIANA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2022 17:13:42

INDIETRO



Procedura negoziata da espletarsi tramite RDO sul Me. Pa. per l'affidamento per mesi 12 del Servizio di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo.



Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.

Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.

Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.

Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte

Offerente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente		
NUOVA LA PERLA SRL	29291,45000000 Euro	Aggiudica definitivamente
PULIGROUP SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	30890,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
LA CASCINA DEI FRATELLI SORCE SOCIETA' COOPERATIVA	35043,22656000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
MEDITERRANEA	37299,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
PULLILEADER SERVIZI DI SCIME' LILIANA	38820,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	29291,45000000 Euro	

